



КОД 012211035/3

ДОГОВОР
специального банковского счета (в валюте Российской Федерации)
для формирования фонда капитального ремонта

г. Домодедово _____
(место составления)

"20" января 2016__

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО «Сбербанк России»), именуемое в дальнейшем Банк, в лице Видновского отделения ПАО «Сбербанк России» Заместителя руководителя Доп. Офиса № 9040/0232 Мамедовой Татьяны Владимировны, действующей в соответствии с Уставом ПАО «Сбербанк России», Положением о филиале и доверенности № 22-01-23/1203 от 21.10.2014 г., с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ "ДРУЖБА" _____,

(полное наименование юридического лица в соответствии с учредительными документами/фамилия, имя, отчество физического лица, занимающегося в установленном законодательством РФ порядке частной практикой)

именуем _____ в дальнейшем Клиент, в лице Генеральный директор Зайцев Вадим Витальевич _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (если иное не вытекает из закона или национального обычая) уполномоченного представителя Клиента)

действующего на основании Устава _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны,
(название документа)

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Предметом настоящего договора (в дальнейшем – Договор) является открытие Банком Клиенту специального банковского счета в валюте Российской Федерации № 40705810240000000204_ (в дальнейшем - Счет) для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.5 и осуществление расчетов в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в дальнейшем – Жилищный кодекс), нормативными актами Центрального банка Российской Федерации (Банк России), Перечнем тарифов и услуг, оказываемых клиентам ПАО Сбербанк и его филиалами (в дальнейшем - тарифы Банка), а также другими условиями Договора.
- 1.2. Счет носит целевой характер и предназначен исключительно для проведения операций, указанных в п. 2.2. Договора.

2. Порядок открытия и ведения Счета

2.1. Счет открывается Банком по письменному заявлению Клиента на основании Договора при условии предоставления Банку всех документов, указанных в Приложении № 1 к Договору.

2.2. По Счету могут совершаться следующие операции:

1) перевод денежных средств за услуги и/или работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и расчетами за иные услуги и/или работы, указанные в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса;

2) перевод денежных средств в счет погашения кредитов, займов, полученных на оплату услуг и/или работ, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса, уплату процентов за пользование такими кредитами, займами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;

3) перевод денежных средств со Счета, на другой специальный счет и зачисление на Счет денежных средств, списанных с другого специального счета, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

4) перевод денежных средств на счет регионального оператора и зачисление денежных средств, поступивших от регионального оператора, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, расчет которого осуществляется Клиентом самостоятельно.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Все споры, возникающие в ходе исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, будут решаться Сторонами в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. За пользование денежными средствами, находящимися на *счете*, проценты Банком не начисляются и не уплачиваются.

10.2. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3. Настоящим Клиент выражает согласие на предоставление Банком информации, составляющей банковскую тайну собственникам помещений дома в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Банк:

ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»
 Место нахождения:
 107045, г. Москва, Луков переулок, д. 2, стр. 1
 Почтовый адрес:
 107045, г. Москва, Луков переулок, д. 2, стр. 1
 ИНН/КПП 7734202860/775001001
 ОГРН 1027739555282
 БИК 044525659
 к/сч 30101810745250000659 в Отделении 1 Москва
 SWIFT: MCRB RU MM
 Тел.: (495) 777-48-88
 Факс: (495) 797-42-10

Клиент:

Общество с ограниченной ответственностью
 Жилищно – Эксплуатационное Управление
 «Дружба»
 Место нахождения: 142000, Московская обл., г.
 Домодедово, мкр Западный, ул. Лунная, д. 9, корп.
 1, офис 09
 Почтовый адрес: 142000, Московская обл., г.
 Домодедово, мкр Западный, ул. Лунная, д. 9, корп.
 1, офис 09
 ИНН/КПП: 5009085181/500901001
 ОГРН: 1125009004218
 р/сч 40702810000570000068
 в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»
 БИК 044525659
 к/сч 30101810745250000659 в Отделении 1 Москва
 Тел.: (499)400-1858, (985)762-1156
 Факс:

От имени Банка:

Директор


 И.Е. Никишина
 (расшифровка подписи)



От имени Клиента:

Генеральный директор


 В.В. Зайцев
 (расшифровка подписи)



РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ (РОССИЙСКИЕ РУБЛИ)

Приложение № 7 к Условиям открытия и обслуживания расчетного счета
Договор банковского счета № 40705810240000000204 от 19.01.2016
(оформляется по расчетным счета в валюте РФ)

Правила оформления расчетных (платежных) документов в валюте РФ, обеспечивающих автоматический режим их обработки при зачислении средств на счет Клиента

В расчетных (платежных) документах, направляемых контрагентами—плательщиками в адрес Клиента, должны быть указаны следующие реквизиты получателя:

Наименование поля расчетного документа	Реквизиты
«Банк получателя»	ПАО «Сбербанк России»
«БИК» Банка получателя	044525225
«Сч. №» Банка получателя	кор. счет 30101810400000000225
«Сч. №» получателя	40705810240000000204
«Получатель»	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ "ДРУЖБА"
«ИНН/КИО» получателя	5009099184