

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО ЖЭУ "ДРУЖБА"

В.В.Зайцев



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО ЖЭУ "ДРУЖБА" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2016г. по 31 декабря 2016г.

Характеристика МКД по адресу ул. Бор д.2	
Количество этажей	4
Количество подъездов	3
Количество абонентов	54
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	2 032,10
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	104,45
Придомовая территория, кв.м	586,50

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	505 961,30
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола), всего	20 581,05
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего в том числе:	77 347,08
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	76 354,92
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	992,16
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего в том числе:	284 168,35
1.3.3	Материалы сантехнические	932,20
1.3.4	Материалы электротехнические	1 465,92
1.3.5	Материалы производственные	20 643,16
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	112 654,77
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	33 818,96
1.3.8	Услуги ЕРЦ	24 654,35
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	65 987,55
1.3.10	Ремонтные работы (герметизация водосточной системы)	24 011,44
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	121 500,00
1.4.3	Уборка снега	25 500,00
1.4.4	Уборка придомовой территории	96 000,00
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	2 364,82
1.5.3	Услуги связи	2 364,82

2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	505 961,30
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	499 957,05
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	499 957,05
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	2 263 370,71
4.1	По отоплению и горячему водоснабжению	1 600 517,16
4.2	По водоснабжению	99 460,24
4.3	По энергоснабжению квартир	388 107,79
4.4	По электроэнергии ОДН	7 013,34
4.5	По водоотведению	168 272,18
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	2 263 370,71
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	1 427 383,32
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и горячему водоснабжению	930 170,17
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	97 010,20
6.3	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	227 670,37
6.4	Оплата собственниками услуг по электроэнергии ОДН	6 856,52
6.5	Оплата собственниками услуг водоотведения	165 676,06
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2015-2016 ГОД	841 991,64
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 сентября 2015г.)	0,00
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 сентября 2016г.)	841 991,64