

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**Московская область, г. Домодедово, д. Одинцово,**  
**владение «Бор», д.6**

г. Домодедово

02 сентября 2016 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - управляющая компания ООО ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ «ДРУЖБА» (ООО ЖЭУ «ДРУЖБА»).

Форма проведения общего собрания- очно - заочное голосование

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проведено: 11.08.2016

Место проведения общего собрания в форме совместного присутствия – помещение бывшего детского сада, расположенного во владении «Бор», д.Одинцово, г.Домодедово, Московской области.

Время проведения общего собрания - 20-00.

В форме заочного голосования в период с 10-00 12.08.2016 до 20-00 26.08.2016.

Место голосования - ящик для « листков голосования», установленный по адресу:

Московская область, г.Домодедово, д.Одинцово, владение «Бор», магазин «Продукты».

Место подсчета голосов: Московская область, г.Домодедово, д.Одинцово, владение «Бор», д.6.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности – 2 236,2 кв.м. кв.м.(площадь жилых и нежилых помещений) - 100% голосов;

Всего проголосовало собственников (представителей собственников) – 2078,70 кв.м, обладающих- 92,96 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома и в соответствии с требованиями ст. ст. 44,46 Жилищного кодекса РФ.

Количество бюллетеней для голосования, признанных недействительными (в т.ч. в части голосования) – 26.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенному по адресу: Московская область, г.Домодедово, д.Одинцово, владение «Бор», д.6.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Одинцово, владение «Бор», д.6
3. Выбор управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г.Домодедово, д.Одинцово, владение «Бор», д.6- ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ «ДРУЖБА» (ЖЭУ «ДРУЖБА»)
4. Об утверждении стоимости обслуживания многоквартирного жилого дома.
5. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом между ООО ЖЭУ «ДРУЖБА» и собственником помещений.

6. О разрешении безвозмездно собственникам использовать подсобные помещения (кладовки), расположенные в подвале многоквартирного дома по сложившемуся порядку пользования.
7. Об обеспечении доступа управляющей организации в любое время суток в помещения, в которых находится инженерное оборудование и используется, как подсобное помещение (кладовки).
8. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - Офис Управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.
9. Об определении места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст.46 ЖК РФ):  
Официальный сайт УК- zheudruzhba1.ru, Информационные доски в подъездах, Информационный стенд на улице.

1. По первому вопросу повестки дня.

Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Одинцово, владение «Бор», д. 6 - председателя собрания - Моторина Юрия Геннадьевича и секретаря собрания - Бычкова Виталия Михайловича.

Голосовали: 2078,70 кв.м. собственников, 92,96 % голосов  
«За» - 1640,1 кв.м. собственников - 78,90 % голосов  
«Против» - 406,1 кв.м. собственников - 19,54 % голосов  
«Воздержался» - 32,5 кв.м. собственников - 1,56 % голосов  
Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня.

Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Одинцово, владение «Бор», д. 6 - Судака Сергея Михайловича и Харламову Ирину Васильевну.

Голосовали: 2078,70 кв.м. собственников, 92,96 % голосов  
«За» - 1704,8 кв.м. собственников - 82,01 % голосов  
«Против» - 341,4 кв.м. собственников - 16,42 % голосов  
«Воздержался» - 32,5 кв.м. собственников - 1,56 % голосов  
Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня.

Выбор управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Одинцово, владение «Бор», д. 6 - ООО ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ «ДРУЖБА» (ЖЭУ «ДРУЖБА»).

Голосовали: 1965,45 кв.м. собственника, 87,89%

«За» - 1002,3 кв.м. собственников - 51,00 % голосов

«Против»- 963,15 кв.м. собственников - 49,00 % голосов

«Воздержался»- 0,00 кв.м. собственников - 0,00 % голосов

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

Утвердить стоимость обслуживания многоквартирного жилого дома – 22,71 руб. (НДС не облагается), с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово.

Голосовали: 1948,90 кв.м. собственников, 87,15 % голосов

«За» - 1026,4 кв.м. собственников - 52,67 % голосов

«Против»- 857,3 кв.м. собственников - 43,99 % голосов

«Воздержался» - 65,2 кв.м. собственников - 3,35 % голосов

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня.

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между ООО ЖЭУ «ДРУЖБА» и собственником помещения

Голосовали: 1965,45 кв.м. собственников, 87,89 % голосов

«За» - 1002,3 кв.м. собственников - 51,00 % голосов

«Против»- 963,15 кв.м. собственников - 49,00 % голосов

«Воздержался»- 0,00 кв.м. собственников - 0,00 % голосов

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня.

Разрешить безвозмездно собственникам использовать подсобные помещения (кладовки), расположенные в подвале многоквартирного дома по сложившемуся порядку пользования.

Голосовали: 1997,70 кв.м. собственников, 89,33 % голосов

«За» - 1523,41 кв.м. собственников - 76,26 % голосов

«Против»- 379,78 кв.м. собственников - 19,01% голосов

«Воздержался»- 94,5 кв.м. собственников - 4,73 % голосов

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня.

Обеспечить доступ управляющей организации в любое время суток в помещения, в которых находится инженерное оборудование и используется, как подсобное помещение (кладовки).

Голосовали: 1948,10 кв.м. собственников, 87,12% голосов

«За» - 1350,41 кв.м. собственников - 69,32 % голосов

«Против»- 503,18 кв.м. собственников - 25,83 % голосов

«Воздержался»- 94,5 кв.м. собственников - 4,85 % голосов

Решение принято.

## 8. По восьмому вопросу повестки дня.

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - Офис Управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

Голосовали: 2110,60 кв.м. собственников, 94,38% голосов

«За» - 1688,6 кв.м. собственников - 80,01 % голосов

«Против»- 327,5 кв.м. собственников - 15,52 % голосов

«Воздержался»- 94,5 кв.м. собственников - 4,48 % голосов

Решение принято.

## 9. По девятому вопросу повестки дня.

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): Официальный сайт, Информационные стенды в подъездах.

Голосовали: 2110,60 кв.м. собственников, 94,38 % голосов

«За» - 1696,83 кв.м. собственников - 80,40 % голосов

«Против»- 319,26 кв.м. собственников - 15,13 % голосов


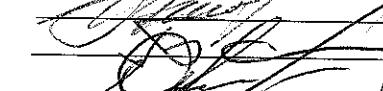


«Воздержался»- 94,5 кв.м. собственников - 4,48 % голосов

Решение принято.

Председатель общего собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

 / Моторин Ю.Г.  
 / Бычков В.М.  
 / Судак С.М.  
 / Харламова И.В./

*Харламова И.В. в надежде голосов  
 собственников и составлении протокола  
 общего собрания не участвовала  
 Председатель*

*Моторин*

*Секретарь ЖСО / Бычков В.М.*

*член счетной комиссии*

*Судак С.М.*