

КОПИЯ:

Российская Федерация
Московская область
Домодедовский район

Домодедовский филиал
ГУП МО МОБТИ

Область (край, республика) Московская обл.
Район Домодедовский р-он
Округ _____
Город (другое поселение) ОПК "Бор"

Инвентаризационная карточка
жилого дома

Дом № 6 по улице (пер.) _____

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер	11-8118					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлено по состоянию на 18 ноября 2003 г.

Сведения о принадлежности

Дата инвентаризации учета	Субъект права: для гражданина - фамилия, имя, отчество, пасп. данные; для юр. лиц - наименование по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Дата исключения
3.1988	Хозяйственное управление Управление делами Совета Министров СССР	Регистрационное удостоверение выдано Домодедовским БТИ №1836 от 19.08.1988 г.	1	

Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
	241677.00	191258.00					241677.00	191258.00

Экспликация площади земельного участка (кв.м)

по документам	Площадь участка			Незастроенная площадь		
	фактически	в том числе		под двором	озеленено	под огородом
		застроенная	незастроенная			

**Благоустройство площади квартир жилого дома, встроенных нежилых помещений,
нежилых зданий и служебных построек (кв.м)**

водо- про- вод	Кана- лиза- ция	печное	Отопление		Ванны и души	Горячее водоснабжение		Газ	Наполь- ные электро- плиты	Теле- фон	Радио- транс- ляция	Электро- освеще- ние
			электри- ческое	центральное от ТЭЦ		от АГВ	местное					
2286	2228.6			2228.6	2228.6		2228.6	2228.6				3222.2

Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

Квартиры	Кол-во	Площадь, кв.м	
		общая	жилая
	48	2321.5	1358.9
Всего			

2222.9

**Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений,
расположенных на земельном участке**

Лп-тера	Наименование	Формула подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
	Балкон	$(3.7*0.97)*16$	57.0		
	Крыльцо	$(4.95*3.1)*4$	61.0		
	вход в подвал	$(7.55*1.7)*2$	26.0		
	Лоджия	$(12.25*1.2)*2+(2.7*1.2)*2$	36.0		
A	Основное строение	$65.55*12.85$	842.3	11.40	9602
A1	Подвал	$65.55*12.85-(12.25*1.2)*2-(2.7*1.2)*2-(5.05*1.2)$	799.7	2.40	1919

Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд.вес по табл.	Цен. коэфф.	Износ (%)
---------------------------------------	--	---	-----------------	-------------	-----------

д постройки	Литера	Группа капитальности	Число этажей		
Итого					

д постройки	1 980	Литера	А	Группа капитальности	1	Число этажей		4
1	Фундамент	Сборный железобетон	хорошее		6	1.00	20	
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки -гипсолитовые	хорошее		27	1.00	20	
3	Перекрытие	из сборных железобетонных плит	хорошее		14	1.00	20	
4	Крыша	рубероид	удовлетворительное		2	1.00	25	
5	Полы	паркетные-кухни,коридоры-линолиум,с/у-плитка	хорошее		6	1.00	20	
6	Проемы	деревянные	удовлетворительное		15	1.00	25	
7	Отделочные работы	стены-оштукат.оклены обоями, потолок-побелен	хорошее		13	1.00	20	
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, газоснабжение	хорошее		14	1.00	20	
9	Прочие работы	отмостка,крыльца			3	1.00	20	
Итого					100			21,2

д постройки	Литера	А1	Группа капитальности	1	Число этажей		1
1	Фундамент	железобетонные			6		
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки шлакобетонные			27		
3	Перекрытие	из сборных железобетонных плит			14		
4	Крыша	из оцинкованной стали по деревянным стропилам			2		
5	Полы	паркетные			6		
6	Проемы				15		
7	Отделочные работы				13		
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, газоснабжение			14		
9	Прочие работы				3		
Итого					100		

Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Наименование строений и сооружений	Наименование сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Цен. коэф. фиц.	Стоим. измер. после при-мен. коэфф.	Объем (куб.м) площадь (кв.м) кол-во (шт.)	Восстановительная стоимость (руб.)	Износ %	Действительная стоимость (руб.)
Балкон						57.0 кв.м			
Крыльцо						61.0 кв.м			
вход в подвал						26.0 кв.м			
Лоджия						36.0 кв.м			
Основное строение	Сборник №28 УПВС жилых, общественных и коммунально-б	23а	21.70	1.00	21.70	9 602 куб.м	208363.00	21	164607.00
Подвал		23а	21.70	0.80	17.36	1 919 куб.м	33314.00	20	26651.00
Всего по основным строениям							241677.00		191258.00
Итого							241677.00		191258.00

Перечень прилагаемых документов

№ /п	Наименование	Примечания

Исполнил Чучукина

Проверил Левин

Директор

