

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Домоделовский филиал ГУП МО "МОБТИ"
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

многоквартирный жилой дом

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	<i>городской округ</i>
	Наименование	<i>Домодедово</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	Наименование	<i>Домодедово, мкр. Западный</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>улица</i>
	Наименование	<i>Лунная</i>
Номер дома	<i>17</i>	
Номер корпуса	<i>3</i>	
Номер строения		
Литера	<i>А</i>	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	<i>030:011-41180/3</i>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

14/3

Паспорт составлен по состоянию на

12 декабря 2016 г.

дата обследования объекта в натуре

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта

индивидуальный

Литера *A* (*многоквартирный дом*) Год постройки 2016 Число этажей 17

Год последнего капитального ремонта

Кроме того имеется:

технический этаж и места общего пользования (выходы) с автостоянки

Строительный объем - 37 424 куб.м, в том числе: объем подземной части - 814 куб.м
встроенных нежилых помещений -

Общая площадь здания (без учета лоджий, балконов, веранд и т.п.) 9924,4 кв.м

Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь 293,3 кв.м

Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Литера	Площадь здания с учетом лоджий, балконов и т.п.	В том числе							
		Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений		Кроме того, площадь		
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток	помещений обслуживания дома
			без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная		
A	10103,9	8269,0	8089,5	3956,4					
Всего:	10103,9	8269,0	8089,5	3956,4			1428,0	406,9	
							1428,0	406,9	

Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
1-комнатные	48	2197,2	2139,6	886,9
2-комнатные	67	4595,9	4504,3	2248,2
3-комнатные	16	1475,9	1445,6	821,3
Всего:	131	8269,0	8089,5	3956,4

Средняя жилая площадь 30,2 кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений 2,73 м.

Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)

Литера	В квартирах			
	кол-во жилых		площадь	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая площадь
A	131	230	8089,5	3956,4
Всего:	131	230	8089,5	3956,4

Площадь нежилых помещений (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
Всего:			

Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
тех.помещения			
машинное отделение	327,5		327,5
помещения по обслуживанию дома	24,2	24,2	
Всего:	55,2	46,5	8,7
	406,9	70,7	336,2

II. Техническое описание здания или его пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
	Литера А	Физический износ здания - 0% Число этажей 17
1	Фундамент	монолитная ж/бетонная плита
2	Стены, перегородки	двухслойные: полистеробетонные блоки, облицованы керамическим кирпичом
3	Перекрытие	монолитные железобетонные
4	Крыша	рулонная из направляемого битумного материала
5	Полы	места общего пользования - керамическая плитка
6	Проемы	окна - стеклопакеты ПВХ, двери - металлические и деревянные
7	Отделочные работы	в местах общего пользования - оштукатурено, окрашено, квартиры - без отделки
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт
9	Прочие работы	лестницы, крыльца - ж/бетонные марши

Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

III. Благоустройство общей площади жилых помещений здания (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
	2
водопровод (центральный)	9924,4
канализация (центральная)	9924,4
горячее водоснабжение (центральное)	9924,4
мусоропровод	9924,4
лифты грузопассажирские	9924,4
телефоны	9924,4
электричество	9924,4
вентиляция	9924,4
сигнализация пожарная	9924,4
радио	9924,4
отопление (центральное)	9924,4

IV. Сведения о правообладателях

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лнтера)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Инвентаризационная стоимость в ценах г.

Инвентаризационная стоимость в ценах г.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ № п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Планы этажей здания М 1:200	
2	Экспликация к плану этажей здания	

Комментарии (особые отметки)

Не принято в эксплуатацию лит. А.
 Жилой дом лит. А входит в комплекс из трех 17-ти этажных домов, объединенных единой
 стилобатной частью для размещения встроенно-пристроенных нежилых помещений и подземного
 гаража-автостоянки.
 Все перегородки в квартирах, кроме перегородок санузлов, выполнены в один ряд кладки в
 соответствии с конструктивными решениями проекта.

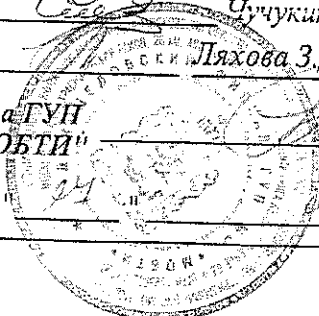
Паспорт изготовлен _____ 20 декабря 2016 г.

Исполнил _____
 Дружкова И.Н.
 Казакова Т.В.
 Кривцова А.Г.
 Плитко Ж.П.
 Балашова Л.М.
 Чучукина Е.В.

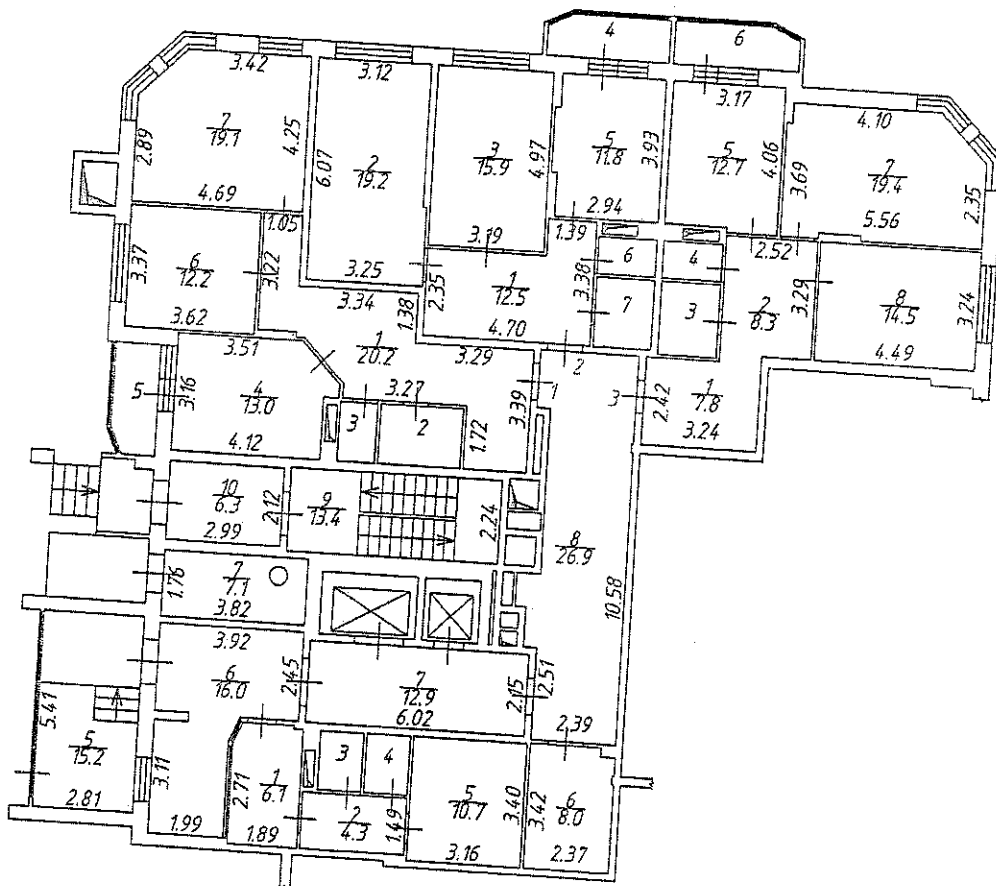
Проверил _____
 Ляхова З.Д.

Директор Домодедовского филиала ГУН
 МО "МОБТИ" _____ З.Д. Ляхова

Паспорт выдан _____ 2017 г.



План 1 этажа



Домодедовский филиал ГУП МО "МОБТИ"			
Многоквартирный жилой дом			
Московская область, г/о Домодедово, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.17 корп.3			
Масштаб 1:200		Лист 4 Листов 21	
Выполнил		Проверил	
ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
Плитко Ж.П.	<i>[Signature]</i>	Ляхова З.Д.	<i>[Signature]</i>
Чуцукина Е.В.	<i>[Signature]</i>		
Выполнено	20.12.2016	По состоянию	12.12.2016