



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО ЖЭУ "ДРУЖБА" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 сентября 2015г. по 31 августа 2016г.

Характеристика МКД по адресу ул. Бор д.4		
Количество этажей		4
Количество подъездов		3
Количество абонентов		48
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		2 095,70
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		149,68
Придомовая территория, кв.м		504,60

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	545 209,34
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. КKM,транспортные услуги, услуги паспорт. стола), всего	26 544,10
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	96 493,07
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	95 486,20
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 006,87
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	307 944,98
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	1 399,26
1.3.2	Материалы электротехнические	2 547,15
1.3.3	Материалы производственные	14 547,25
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	106 562,80
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	32 181,96
1.3.6	Услуги ЕРЦ	25 988,55
1.3.7	Вывоз ТБО и КГМ	71 253,77
1.3.8	Ремонт гидроизоляции козырьков	9 998,94
1.3.9	Герметизация, ремонт межпанельных швов	43 465,30
1.3.10	Демонтаж и монтаж водосточных воронок	5 133,64
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	111 300,00
	в том числе:	
1.4.1	Уборка снега	15 300,00
1.4.2	Уборка придомовой территории	96 000,00
1.5	Прочие услуги, всего	2 927,19
	в том числе:	
1.5.1	Услуги связи	2 927,19

W

2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	545 209,34
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	466 562,11
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	466 562,11
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	1 585 614,90
4.1	По отоплению и горячему водоснабжению	1 022 540,23
4.2	По водоснабжению	114 137,10
4.3	По энергоснабжению квартир	233 948,86
4.4	По электроэнергии ОДН	20 484,73
4.5	По водоотведению	194 503,98
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	1 585 614,90
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	1 346 251,21
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и горячему водоснабжению	869 696,45
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	96 372,25
6.3	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	207 611,44
6.4	Оплата электроэнергии ОДН	8 221,52
6.5	Оплата водоотведения	164 349,55
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2015-2016 ГОД	318 010,92
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 сентября 2015г.)	0,00
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 сентября 2016г.)	318 010,92