

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО ЖЭУ "ДРУЖБА"



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО ЖЭУ "ДРУЖБА" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 сентября 2015г. по 31 августа 2016г.

Характеристика МКД по адресу владение Бор д.10		
Количество этажей		14
Количество подъездов		1
Количество абонентов		83
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		6 775,90
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		1 133,80
Придомовая территория, кв.м		450,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	1 720 422,92
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ, транспортные услуги, услуги паспорт. стола), всего	34 519,38
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	350 491,95
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	346 893,41
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 598,54
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 170 219,64
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое) и диспетчерское обслуживание лифтов	250 398,00
1.3.2	Материалы сантехнические	589,66
1.3.3	Материалы электротехнические	2 650,30
1.3.4	Материалы производственные	45 921,98
1.3.5	Оплата труда производственного персонала	418 126,88
1.3.6	Налоги на ФОТ производственного персонала	126 274,32
1.3.7	Вывоз ТБО и КГМ	239 064,10
1.3.8	Услуги ЕРЦ	87 194,40
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	159 300,00
	в том числе:	
1.4.1	Уборка снега	15 300,00
1.4.2	Уборка придомовой территории	144 000,00
1.5	Прочие услуги, всего	5 891,95
	в том числе:	
1.5.1	Услуги связи	5 891,95

2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	1 720 422,92
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	1 399 251,83
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 399 251,83
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	3 189 751,78
4.1	По отоплению и горячему водоснабжению	2 315 249,49
4.2	По водоснабжению	98 232,19
4.3	По энергоснабжению квартир	438 816,04
4.4	По электроэнергии ОДН	171 778,65
4.5	По водоотведению	165 675,41
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	3 189 751,78
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	2 585 749,01
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и горячему водоснабжению	1 890 879,91
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	82 597,21
6.3	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	361 180,69
6.4	Оплата электроэнергии ОДН	111 700,74
6.5	Оплата водоотведения	139 390,46
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2015-2016 ГОД	925 173,86
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 сентября 2015г.)	0,00
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 сентября 2016г.)	925 173,86