



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО ЖЭУ "ДРУЖБА" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2016г. по 31 декабря 2016г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 5	
Количество этажей	16
Количество подъездов	3
Количество абонентов	185
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	10 034,20
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 657,80
Придомовая территория, кв.м	9 820,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 866 383,65
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	154 936,29
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	342 329,52
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	337 105,68
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 964,72
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 259,12
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 802 323,56
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтерное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	728 678,98
1.3.2	Амортизация основных средств	13 950,29
1.3.3	Материалы сантехнические	33 592,18
1.3.4	Материалы электротехнические	15 964,90
1.3.5	Материалы производственные	69 254,60
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	780 561,99
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	234 324,71
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	6 629,82
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	570 518,28
1.3.10	Герметизация швов, устройство гидроизоляции шва	45 448,00
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	192 878,28
1.3.12	Ремонт и обслуживание ИТП	40 000,00
1.3.13	Ремонтные работы (Покраска потолков, стен, плинтусов, цоколя)	70 521,53
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	511 954,97
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	4 059,80

1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	18 269,29
1.4.3	Уборка придомовой территории	426 932,76
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	33 593,12
1.4.5	Замена мусорных контейнеров	29 100,00
1.5	Прочие услуги, всего	54 839,31
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	7 189,55
1.5.2	Услуги банка	39 056,22
1.5.3	Услуги связи	8 593,54
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	3 866 383,65
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 800 773,80
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 800 773,80
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	6 826 274,06
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 127 915,56
4.2	По водоснабжению (в т.ч. ОДН)	535 163,76
4.3	По водоотведению	556 620,92
4.4	По электроэнергии ОДН	465 180,16
4.5	По домофону	52 396,50
4.6	По видеонаблюдению	88 874,41
4.7	По капитальному ремонту	1 000 122,75
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	6 826 274,06
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	6 660 382,15
7.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 056 774,92
7.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению (в т.ч. ОДН)	504 112,43
7.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	526 543,84
7.4	Оплата электроэнергии ОДН	480 040,83
7.5	Оплата собственниками услуг видеонаблюдения	73 900,42
7.6	Оплата собственниками услуг домофона	44 306,61
7.7	Оплата собственниками услугу по капитальному ремонту	974 703,10
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2016 ГОД	231 501,76
9	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2016г.)	1 073 821,50
10	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2017г.)	1 305 323,26