



**ОТЧЕТ**  
управляющей компании ООО ЖЭУ "ДРУЖБА" перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
за период с 01 января 2016г. по 31 декабря 2016г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 1 корпус 1	
Количество этажей	16
Количество подъездов	4
Количество абонентов	262
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	13 091,10
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	3 649,80
Придомовая территория, кв.м	5 712,50

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>4 874 477,77</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	163 529,61
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	478 165,78
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	468 492,00
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	6 478,18
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 195,60
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 690 085,14
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	923 571,95
1.3.2	Амортизация основных средств	18 028,88
1.3.3	Материалы сантехнические	35 650,11
1.3.4	Материалы электротехнические	19 826,47
1.3.5	Материалы производственные	82 555,64
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	1 012 639,50
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	303 994,38
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	8 257,46
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	839 140,69
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	243 170,40
1.3.11	Ремонтные работы (покраска бордюров, стен, потолков, дверей, плит перекрытия входной группы)	153 414,66
1.3.12	Ремонт и обслуживание ИТП	49 835,00
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	462 376,38
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	2 931,10

1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	26 994,16
1.4.3	Уборка придомовой территории	364 084,00
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	39 267,12
1.4.5	Замена мусорных контейнеров	29 100,00
1.5	<b>Прочие услуги, всего</b>	<b>80 320,86</b>
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	10 733,08
1.5.2	Услуги банка	59 364,10
1.5.3	Услуги связи	10 223,68
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	<b>4 874 477,77</b>
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>4 839 446,79</b>
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 839 446,79
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>8 616 199,67</b>
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	5 218 414,89
4.2	По водоснабжению (в т.ч. ОДН)	726 692,40
4.3	По водоотведению	751 898,22
4.4	По электроэнергии ОДН	454 099,79
4.5	По антенне	120 287,43
4.6	По домофону	42 525,00
4.7	По капитальному ремонту	1 302 281,94
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ</b>	<b>8 616 199,67</b>
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>8 304 626,72</b>
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	5 115 596,28
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению (в т.ч. ОДН)	653 501,92
6.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	677 565,70
6.4	Оплата электроэнергии ОДН	457 048,58
6.5	Оплата собственниками услуг домофона	34 036,63
6.6	Оплата собственниками услуг по антенне	91 950,22
6.7	Оплата собственниками услугу по капитальному ремонту	1 274 927,39
7	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2016 ГОД</b>	<b>346 603,93</b>
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2016г.)</b>	<b>1 267 498,63</b>
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2017г.)</b>	<b>1 614 102,56</b>