

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО ЖЭУ "ДРУЖБА"

В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО ЖЭУ "ДРУЖБА" перед собственниками многоквартирного дома

по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг

за период с 01 сентября 2015г. по 31 августа 2016г.

Характеристика МКД по адресу ул. Бор д.6		
Количество этажей		4
Количество подъездов		4
Количество абонентов		48
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		2 321,50
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		230,26
Придомовая территория, кв.м		196,80

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	637 571,72
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола), всего	28 963,50
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	98 566,09
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	97 173,63
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 392,46
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	395 807,28
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	599,50
1.3.2	Материалы электротехнические	982,50
1.3.3	Материалы производственные	1 769,00
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	129 563,20
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	38 894,87
1.3.6	Вывоз ТБО и КГМ	76 668,67
1.3.7	Услуги ЕРЦ	27 963,54
1.3.8	Ремонт штукатурки стен, потолков (материалы)	2 760,00
1.3.9	Ремонт примыканий мягкой кровли к вентилятам	66 791,60
1.3.10	Покраска стен, потолков, оконных откосов, ограждения лестниц (материалы)	40 214,40
1.3.11	Гидроизоляция козырьков входов в подъезд	9 600,00
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	111 300,00
	в том числе:	
1.4.1	Уборка снега	15 300,00

1.4.2	Уборка придомовой территории	96 000,00
1.5	Прочие услуги, всего	2 934,85
	в том числе:	
1.5.1	Услуги связи	2 934,85
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	605 845,68
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	270 775,10
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	270 775,10
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	1 527 480,87
4.1	По отоплению и горячему водоснабжению	1 023 694,68
4.2	По водоснабжению	100 782,93
4.3	По энергоснабжению квартир	221 054,51
4.4	По электроэнергии ОДН	11 690,19
4.5	По водоотведению	170 258,56
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	1 527 480,87
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	677 208,92
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и горячему водоснабжению	455 782,27
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	45 290,85
6.3	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	94 882,89
6.4	Оплата электроэнергии ОДН	5 182,09
6.5	Оплата водоотведения	76 070,82
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2015-2016 ГОД	1 185 342,53
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 сентября 2015г.)	
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 сентября 2016г.)	1 185 342,53